

绵阳明盛房地产开发有限责任公司资产出租公告														
序号	集团公司名称	资产所属企业	资产信息				招租信息							
			资产名称	资产位置	拟招租经营项目	面积(平方米)	招租底价(元/平方米/月)	合同签订期限	意向受让方应具备的基本条件	租金递增率	保证金	交易方式	报名方式	企业招租联系人及联系方式
1	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1305号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	47.39	5	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
2	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1306号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	82.27	5	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
3	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1307号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	98.44	5	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
4	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1308号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	162.12	5	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
5	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1309号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	284.15	5	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
6	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1310号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	168.04	5	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
7	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1311号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	1944.04	5	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
8	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1312号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	1789.45	7	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550

9	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1313号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	783.28	8	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
10	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋负一层1314号	经开区群涪东路3号	运动健身及其相关业态	2055.18	5	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
11	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层1号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	53.47	57	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
12	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层2号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	15.23	57	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
13	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层3号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	61.78	57	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
14	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层4号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	144.63	60	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
15	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层6号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	75.68	57	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
16	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层7号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	104.51	57	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550
17	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层8号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	44.99	60	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人; 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的(含5年租赁期),自第3年起每年在上一年租金基础上递增%; 2. 合同期5年以上的自第3年起,每隔一年,当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师:18281635550

18	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层9号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	70.7	60	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2. 合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师： 18281635550
19	绵阳市投资控股(集团)有限公司	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	璟上江澜·澜庭22栋一层10号	经开区群涪东路3号	社区配套商业	77.12	60	1-9年	1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选	1. 合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2. 合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金在上一年基础上递增%	三个月租金	转账	现场报名	沈老师： 18281635550

公告起止日期（挂牌公告期）：2026年2月2日至2026年2月13日