

| 绵阳明盛房地产开发有限责任公司资产出租公告 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------|------------|---------|---------------|--------|--|---|-------|------|------|---------------------|
| 序号 | 集团公司名称 | 资产所属企业 | 资产信息 | | | | 招租信息 | | | | | | | |
| | | | 资产名称 | 资产位置 | 拟招租经营项目 | 面积（平方米） | 招租底价（元/平方米/月） | 合同签订期限 | 意向受让方应具备的基本条件 | 租金递增率 | 保证金 | 交易方式 | 报名方式 | 企业招租联系人及联系方式 |
| 1 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1305号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 47.39 | 5 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增3%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金，在上一年基础上递增3% | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 2 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1306号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 82.27 | 5 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增3%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金，在上一年基础上递增3% | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 3 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1307号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 98.44 | 5 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增3%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金，在上一年基础上递增3% | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 4 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1308号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 162.12 | 5 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增3%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金，在上一年基础上递增3% | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 5 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1309号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 284.15 | 5 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增3%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金，在上一年基础上递增3% | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 6 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1310号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 168.04 | 5 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增3%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金，在上一年基础上递增3% | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 7 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1311号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 1944.04 | 5 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增3%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金，在上一年基础上递增3% | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 8 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1312号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 1789.45 | 7 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增3%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金，在上一年基础上递增3% | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---------------|--------------------|-----------|------------|---------|----|------|--|---|-------|----|------|---------------------|
| 9 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1313号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 783.28 | 8 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 10 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋负一层1314号 | 经开区群涪东路3号 | 运动健身及其相关业态 | 2055.18 | 5 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 11 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层1号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 53.47 | 57 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 12 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层2号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 15.23 | 57 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 13 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层3号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 61.78 | 57 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 14 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层4号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 144.63 | 60 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 15 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层6号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 75.68 | 57 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 16 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层7号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 104.51 | 57 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 17 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层8号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 44.99 | 60 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人 事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1.合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2.合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金,在上一年基础上递增% 3、 | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--------|-------|----|------|---|---|-------|----|------|---------------------|
| 18 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层9号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 70.7 | 60 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1、合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2、合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金在上一年基础上递增%； | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |
| 19 | 绵阳市投资控股(集团)有限公司 | 绵阳明盛房地产开发有限责任公司 | 璟上江澜·澜庭22栋一层10号 | 经开区群涪东路3号 | 社区配套商业 | 77.12 | 60 | 1-9年 | 1、在中国境内依法设立并存续的企业法人、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力自然人； 2、国家相关法律法规规定的其他条件 3、本次竞争不接受联合体参选 | 1、合同期5年以内的（含5年租赁期），自第3年起每年在上一年租金基础上递增%； 2、合同期5年以上的自第3年起，每隔一年，当期租金在上一年基础上递增%； | 三个月租金 | 转账 | 现场报名 | 沈老师： 18281635550 |

公告起止日期（挂牌公告期）：2026年2月2日至2026年2月13日